

<b>NAZIV SUDA</b>	<b>Vrhovni sud Republike Srpske</b>
<b>BROJ PREDMETA</b>	<b>71 0 P 036308 14 Rev</b>
<b>SENTENCA</b>	<b>Preugovor u smislu člana 45. stav 1. ZOO ne predstavlja pravni osnov za promet nepokretnosti, već samo stvara obavezu da se zaključi glavni ugovor kojim će se taj promet realizovati. To znači da se i izvršenje predugovora (realizacija predugovorom preuzetih prava i obaveza) iscrpljuje u zaključenju glavnog ugovora, a ne u prometu nepokretnosti.</b>
<b>PRAVNA OBLAST</b>	<b>Obligaciono pravo</b>
<b>PRAVNI INSTITUTI</b>	<b>Predugovor</b>
<b>PRIMJENJENI PROPIS</b> - naziv propisa, broj člana i broj(evi) službenog glasila u kojem je propis objavljen -	<b>Član 45. Zakona o obligacionim odnosima</b> („Službeni list SFRJ“ broj 29/78, 39/85 i 57/89, te „Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 17/93, 3/96, 39/03 i 74/04)
<b>PRETHODNE ODLUKE</b> - broj(evi) predmeta i naziv suda koji je donio odluku -	<b>71 0 P 036308 08 P Osnovni sud u Banjaluci</b> <b>71 0 P 036308 14 Gž Okružni sud u Banjaluci</b>